

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații
cadastrale

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere documentațiile cadastrale pentru alipirea unor terenuri, modificarea suprafeței, dezlipirea unui apartament și atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, imobile situate în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 1 și str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 31A;

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR

Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA NR.

privind însușirea unor documentații cadastrale

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere documentațiile cadastrale pentru alipirea unor terenuri, modificarea suprafeței, dezlipirea unui apartament și atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, imobile situate în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 1 și str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 31A;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, prin care se propun spre însușire documentațiile cadastrale cu privire la imobilele menționate mai sus;

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „c”, art . 45 (3) și art.115(1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală pentru alipirea unor terenuri și modificarea suprafeței, pentru imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 1, înscris în C.F. nr. 215, sub nr. top. 2019/2/b, 2018/2/b/2/1, 2018/2/b/3, 2019/2/a și C.F. nr. 10677, sub nr. top. 2020/1/a/1, **anexa nr. 1** la prezenta.

Art. 2 Se aprobă modificarea suprafeței terenului menționat la art. 1, de la suprafața de 1514 mp. teren la suprafața reală de 1420 mp. teren.

Art. 3 Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea unui apartament în două apartamente noi și atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, pentru imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 31A, înscris în C.F. nr. 4246, sub nr. top. 859/2, 860/2, 859/II, 860/II, 859/III, 860/III, nr. cad. 354/2, **anexa nr. 2** la prezenta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primăria municipiului.

PRIMAR

Dăneșan Ioan Dorin

AVIZAT

Secretarul municipiului

Huma Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale

Doamnelor și Domnilor Consilieri

Vă supunem spre însușire documentațiile cadastrale pentru alipirea unor terenuri, modificarea suprafeței și dezlipirea unui apartament în două apartamente noi, după cum urmează :

1. Documentația cadastrală pentru alipirea unor terenuri și modificarea suprafeței, pentru imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 1, înscris în C.F. nr. 215, sub nr. top. 2019/2/b, 2018/2/b/2/1, 2018/2/b/3, 2019/2/a și C.F. nr. 10677, sub nr. top. 2020/1/a/1.

Scopul lucrării este de comasare (alipire) în C.F. nr. 215 a nr. top. 2018/b/2/1 teren grădină intravilan cu suprafața de 47 mp. de sub A+5 cu nr. top. 2018/2/b/3 teren grădină intravilan în suprafață de 399 mp. de sub A+6 și cu nr. top. 2019/2/a teren grădină intravilan cu 90 mp. de sub A+7, sub nr. top. nou 2019/a, teren grădină intravilan în suprafață de 536 mp., proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte asupra terenului și se propune rectificarea suprafeței de la 536 mp. teren la suprafața reală de 442 mp. teren, rezultată în urma măsurărilor efectuate.

Astfel se modifică suprafața totală a terenului de la suprafața de 1514 mp. teren la suprafața reală de 1420 mp. teren.

2. Documentația cadastrală pentru dezlipirea unui apartament în două apartamente noi și atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, pentru imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 31A, înscris în C.F. nr. 4246, sub nr. top. 859/2, 860/2, 859/II, 860/II, 859/III, 860/III, nr. cad. 354/2

Scopul lucrării este de dezlipire a apartamentului nr. III din C1 în două apartamente noi și atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, după cum urmează.

- nr. top. nou 859/III/I, 860/III/I ap. nr. III/I din C1 situat la parter și cotă indiviză de teren aferent apartamentului de 315,51/1062 mp.
- nr. top. nou 859/III/II, 860/III/II ap. nr. III/II din C1 situat la etaj și cotă indiviză de teren aferent apartamentului de 208,94/1062 mp.
- nr. top. 859/II ; 860/II ap. nr. II din C2 cu cota indiviză de teren aferent de 537,55/1062 mp.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru**